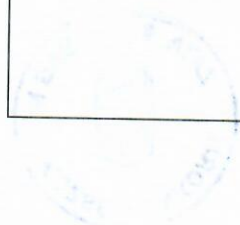




**Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
4/2026. (IV. 16.) számú rendelete  
változtatási tilalom elrendeléséről**



**Bag Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének  
4/2026. (IV. 16.) számú önkormányzati rendelete  
változtatási tilalom elrendeléséről**

Hatályos: 2026. 04. 17.

[1] A rendelet célja, hogy Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendelhessen el a helyi építési szabályzatról szóló 8/2005. (V. 26.) számú, a helyi építési szabályzatról szóló rendelethez szerinti lakóterületekre, vegyes területekre, egyes gazdasági területekre, valamint az ún. "Szőlődomb" területére.

[2] Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **változtatási tilalmat** rendel el Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2005. (V. 26.) számú rendelete szerinti **beépítésre szánt lakóterületekre** (Lk-1, Lke-1, Lke-1.1, Lke-2, Lke-2.1, Lke-3, Lke-3.1, Lf-1, Lf-1.1, Lf-1.2, Lf-1.3, Lf-2, Lf-2.1, és Lf-2.2 belterületi ingatlanok), a **vegyes területekre** (Vt-1 és Vt-2), a **Gksz-1 és Gksz-2 gazdasági területekre, valamint az ún. "Szőlődomb" területére eső összes zártkerti ingatlanra** (2000-2583 hrsz. ingatlanok) a településrendezési eszközök módosításának időszakára.

**2. §**

A változtatási tilalom alá eső területen a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (4) bekezdésében, és jelen rendelet 3. §-ban foglalt esetek kivételével **telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani** csak és kizárólag a Bagi Polgármesteri Hivatal, illetve Bag Nagyközség Önkormányzata által kiadott **írásos engedély birtokában lehet**. Az írásos engedély a Bagi Polgármesteri Hivatalnak címzett kérelem alapján kerülhet kiadásra.

**3. §**

Az 1. § szerinti változtatási tilalom nem terjed ki Bag Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanokra.


**4. §**

Ez a rendelet 2026. április 17-én lép hatályba, és a településrendezési eszközök módosításának hatálybalépése napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépésének napjától számított három év elteltével hatályát veszti.

Bag, 2026. április 16.

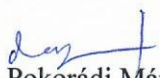
  
Palya Zoltán  
polgármester



  
dr. Pokorádi Márta  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetésre került: 2026. április 17-én.

  
dr. Pokorádi Márta  
jegyző

