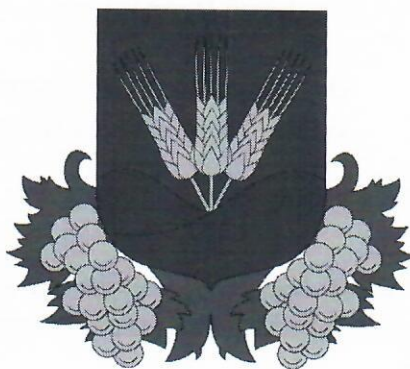


Bag Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete
2191 Bag, Szent Imre u. 52.

Iktatószám: B1/ /2025



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bag Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. július 28. rendkívüli üléséről

Határozatok: 52-54. (VII. 28.)

Rendeletek:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bagi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2025. július 28-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén. A testület határozatképes.

Jelen vannak: Palya Zoltán polgármester
Bereczki-Szendi Beáta képviselő
Katona Zoltánné képviselő
Volterné Jamrik Éva

dr. Pokorádi Márta jegyző
Benke Henriett jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Polgármester megnyitotta az ülést. Meghívó szerint ismertette a napirendi pontot. A testület határozatképes, Volterné Jamrik Éva igazoltan van távol.

Napirendi pont:

1.) Étkezési díj rendelet módosítás

Előadó: Palya Zoltán

2.) MFP – Közvilágítás korszerűsítése – 2025/közzvil/1 – pályázat benyújtása

Előadó: Palya Zoltán

3.) Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására

Előadó: Palya Zoltán

4.) Bag nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása - tervzáró határozat és rendelet módosítás

Előadó: Palya Zoltán

1.) Étkezési díj rendelet módosítás

Palya Zoltán elmondta a testületnek, hogy az előző módosításnál, valami nem volt jól kalkulálva, és ezért szükséges most újra behozni.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2025. (VIII. 28.) sz. rendelete, amely módosítja
10/2025. (V. 29.) önkormányzati rendeletét az étkezési díjakról**

2.) MFP – Közvilágítás korszerűsítése – 2025/közvil/1 – pályázat benyújtása

Palya Zoltán a pályázati feltételekről röviden tájékoztatta a képviselő-testületet.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (VII. 28.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett *Közvilágítás korszerűsítésének támogatása az 5 000 fő alatti településeken* "MFP/ÖTIFB/2025/KÖZVIL/01" pályázatot, benyújtsa, és az ehhez kapcsolódó szerződéseket aláírja

A támogatás intenzitása: 100%.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

3.) Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására

Palya Zoltán elmondta, hogy ismét REKI benyújtásra van szükség, mert nagyon kevés a rendelkezésre álló pénz.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (VII. 28.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat működőképességének megőrzése és a kötelező feladatainak maradéktalan ellátása érdekében pályázatot nyújt be a 2024. évi XC. törvény. 3. melléklet 2.1.5. pontja szerinti „Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében” az alábbi indokok alapján:

- Adóbevételeink csökkenése miatt

- Az igen jelentős, fennálló infláció is rontja az önkormányzatunk fizetőképeségét
- Magas rezsi árak, melyek súlyos terhet rónak az önkormányzatra

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

4.) Bag nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása - tervező határozat és rendelet módosítás

Palya Zoltán elmondta, hogy ez a „pláza” járda szakasz rendezése, amihez határozat és rendelet is szükséges.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (VII. 28.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos előírásai alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

- 1) Bag nagyközség igazgatási területén belül, „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel körül- határolt területre vonatkozóan, a 4/2011. (II.11.) számú Kt. határozattal elfogadott TSZT. jelű településszerkezeti tervet, az 1. mellékletet képező TSZT-M/2025. jelű, M=1:10000-es méretarányú „Módosított településszerkezeti terv” szerint módosítja.
- 2) Úgy dönt, hogy a Bag nagyközség településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 4/2011. (II.11.) számú Kt. határozat melléklete – „Bag településszerkezeti tervének felülvizsgálata - leírás” című dokumentum területi mérlege a beépítésre szánt területek vonatkozásában a 2. melléklettel egészül ki.

- 3) Úgy dönt, hogy a Bag nagyközség településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 4/2011. (II.11.) számú kt. határozat melléklete – „Bag településszerkezeti tervének felülvizsgálata - leírás” című dokumentum területi mérlege a beépítésre nem szánt területek vonatkozásában a 3. melléklettel egészül ki.
- 4) Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás során az alábbi területfelhasználás-változásokra kerül sor:

Terület sorszáma	Érintett részterület nagysága (m ²)	Érintett hrsz.-ok	Meglévő területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
1.	352 m ²	1716/9, 1716/10, 1968	Falusias lakóterület (Lf)	Közüti közlekedési terület (KÖu)

- 5) Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás a műszaki infrastruktúra-hálózat vonatkozásában megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek (a továbbiakban Trtv.).
- 6) Tudomásul veszi, hogy jelen területfelhasználás-változás következtében a térségi területi mérleg adatai nem változnak.
- 7) Tudomásul veszi, hogy a módosítással érintett terület a települési térség részét képezi. Mivel a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető, így a tervmódosítás megfelel a Trtv. 11. § d) bekezdésében foglaltaknak;
- 8) Tudomásul veszi, hogy
- az országos övezetek közül – a Trtv. és a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet övezeti mellékletei szerint – a módosítással érintett területet a vízminőségvédelmi terület övezete érinti. Az országos övezetre a MVM rendelet 5. §-ának előírásai vonatkoznak. Mivel Bag nagyközség hatályban lévő településrendezési eszközeinek készítése során kijelölésre kerültek a vízvédelemmel érintett területek, és a megfelelő védelem biztosítása érdekében szükséges szabályokat a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza, a módosítással érintett területen ezen előírások betartásra kerülnek.
 - a megyei övezetek közül a települést a földtani veszélyforrás terület övezete érinti. Bag területén a földtani veszélyforrással érintett területeket a hatályban lévő településrendezési eszközök tartalmazzák, azok a módosítással érintett területet nem érintik, így a javasolt módosítás a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet 11. §-a előírásainak megfelel.
 - a módosítással érintett területet egyetlen, Pest Megye Önkormányzata által egyedileg meghatározott megyei övezet sem érinti.

9) Felkéri a jegyzőt, hogy a Módosított Településszerkezeti Terv alapján a Módosított Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzat módosító javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

10) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
14/ 2025. (VII. 28.) önkormányzati rendelete
a Bag Nagyközség Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2005. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Palya Zoltán megköszönte a részvételt, és bezárta az ülést.


Palya Zoltán
polgármester




dr. Pokorádi Márta
jegyző