



**Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-
testületének**

**3/2025.(II. 13.) számú rendelete,
az önkormányzat tulajdonában álló lakások
és helyiségek bérletére, lakbérek és bérleti díjak
mértékére vonatkozó egyes szabályokról**

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (II. 13.) sz. rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére lakbérek és
bérleti díjak mértékére vonatkozó egyes szabályokról

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikke, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban Ltv.) kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja a tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, bérletére vonatkozóan:

1. §
Rendelet hatálya

- 1.) A rendelet hatálya Bag Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, bérletére kell alkalmazni.
- 2.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat és helyiségeket az 1. számú melléklet tartalmazza.

2. §
A tulajdoni jogok

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások esetében a tulajdonosi és bérbeadói jog gyakorlása a képviselő-testületet illeti.
- 2.) Az önkormányzati ingatlanok esetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület (tulajdonos) gyakorolja
- 3.) A képviselő-testület, mint tulajdonos a következő hatásköröket a Polgármesterre ruházza át:
 - a) lakásbérleti, bérleti szerződések megkötése
 - b) lakásba történő befogadás engedélyezése
 - c) lakásbérlet megszüntetése, közös megegyezéssel történő megszüntetés esetében a megállapodás megkötése
 - d) lakásbérleti jog folytatásának elbírálása
 - e) pályázaton kívüli helyiség bérbeadás megkötése.
- 3.) Lakásbérleti jogviszonyt a képviselő-testület határozata alapján az önkormányzat nevében eljáró polgármester és a bérlő írásbeli szerződése hozza létre.
- 4.) A képviselő-testület a bérbeadói jogok és kötelezettségek teljesítésével, valamint az ezzel kapcsolatos feladatokkal a Bagi Polgármesteri Hivatalt bízta meg:
 - a.) nyilvántartás vezetése az önkormányzati ingatlanokról, lakbérekről, bérletekről, hátralékokról
 - b.) üzemeltetési, felújítási feladatokat ellátása
 - c.) bérlemények átadása/visszavételének lebonyolítása
 - d.) a szerződések előkészítése

- e.) a bérleti díjak beszedése és az esetleges hátralékok behajtása

3. §

Lakások hasznosítása

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában lévő megüresedett, vagy újonnan épült lakásokat az alábbi módon hasznosíthatja:
 - a) elsősorban közérdekű lakásigények kielégítésére, szolgálati jelleggel
 - b) amennyiben a bérlakás tartósan megüresedett, szociálisan rászorulókrésére
 - c) nem szociális bérlakást igénylők részére, piaci bérbeadás jelleggel.
- 2.) A lakás megüresedése, új lakások létesítése esetén 60 napon belül a képviselő-testület határozatban dönt arról, hogy a lakás/ok/ az egyes bekezdésben foglaltak figyelembevételével milyen jelleggel adhatók bérbe.

4. §

Közérdekű lakásbérlet szabályai

- 1.) Közérdekűnek minősül – a Képviselő-testület egyedi határozata alapján – az önkormányzat közigazgatási területén dolgozó, így különösen:
 - a) polgármester, alpolgármester
 - b) jegyző
 - c) önkormányzati tisztségviselő
 - d) pedagógus
 - e) egészségügyi intézmény dolgozója
 - f) háziorvos, asszisztens, védőnő lakásigénye.
- 2.) A Polgármesteri Hivatal az intézményvezető javaslatát is kikéri a kérelemben foglaltakkal kapcsolatban.
- 3.) Közérdekű lakásigény vonatkozásában a bérleti szerződés határozott időre, határozatlan időre, vagy a megállapított feltétel bekövetkeztéig, így például a munkaviszony fennállásának időtartamára köthető.

5. §

Szociális bérbeadás szabályai

- 1.) A 3. §. (1). bekezdés a.) és c.) pont szerint bérbe nem adott lakás szociális helyzete alapján annak adható bérbe:
 - a) akinek vele együtt lakó közeli hozzátartozóinak nincs beköltözhető lakása és nem rendelkezik saját tulajdonú lakással,
 - b) a kérelem időpontjában legalább 5 éve Bag Nagyközség közigazgatási területén él
 - c) írásbeli kérelmet nyújt be, amit a képviselő-testületi döntés előtt a SZEOK Bizottság előzetesen véleményez.

2.) A szociális helyzetük miatt rászoruló bérlakás igényléséhez mellékelni kell a jövedelmet bizonyító, hiteles, egy hónapnál nem régebben kiadott bizonylatot, valamint a személyes nyilatkozat az igénylő és vele együtt lakó közeli hozzátartozók vagyoni helyzetéről.

3.) A rendelet alkalmazása során közeli hozzátartozó: a házastárs, egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

4.) Bérleti szerződés csak határozott időre köthető, legfeljebb öt évi időtartamra, vagy határozatlan időtartamra.

6.) A szociális helyzete alapján létrejött bérlet esetén a határozott idő elteltét megelőző 60 napon belül a bérbeadó köteles felhívni a bérlőt további jogosultságának igazolására. A határozatlan időre kötött szerződés esetén 5 évente felül kell vizsgálni, hogy a bérlő az 1.) pontban meghatározottak szerint továbbra is rászorultnak tekinthető-e. Amennyiben a rászorultság nem állapítható meg, úgy a bérlő a döntés kézhezvételét követő 60 napon belül köteles az ingatlant a visszatérés szándéka nélkül elhagyni.

6. §

Nem szociális bérbeadás szabályai

1.) Önkormányzati bérlakás nem szociális helyzetre tekintettel, hanem a lakás piaci áron történő bérlése esetén, az újonnan igénylők részére kizárólag határozott időre - maximum 5 évre - adható bérbe, pályázati eljárás keretében.

Ez alól kivételt jelent az önkormányzattal már a rendelet hatályba lépése előtt határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező személy.

2.) Amennyiben a Képviselő-testület az üres, vagy megüresedett bérlakást ily módon adja bérbe, a bérleti lehetőségeket a helyi újságban és az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

7. §

Lakásbérleti szerződés

A lakásbérleti szerződésnek feltétlenül tartalmaznia kell:

- a) a szerződést kötő felek pontos megnevezését és személyi adatait,
- b) a szerződés tárgyának, azaz a lakásnak a pontos leírását és adatait,
- c) a bérleti szerződés létrejöttét, kezdő időpontjának és hatályának pontos megjelölését,
- d) a bérleti díj összegét és megfizetésének módját, feltételeit,
- e) a szerződésből következő bérbeadói és bérlői jogokat és kötelezettségeket,
- f) a szerződés megszűnésének és megszüntetésének lehetőségeit és jogkövetkezményeit,
- g) a jogviták eldöntésének lehetőségeit,

- h) a kaució megfizetés és visszafizetés feltételeit, amely lakás piaci alapon bérlete esetén feltétele a szerződés megkötésének,
- i) nyilatkozat, hogy a bérlő a szerződés megkötését követően saját költségén közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz. Kötelezi és tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés a bérbeadó által kerül felmondásra, vagy lejár a szerződés időtartama, elhagyja a bérleményt, valamint a nyilvántartások alapján fennálló tartozást rendezi. A szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat.

8. §

Lakás, nem lakáscélra történő használata

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant nem lakás céljára csak a képviselő-testület engedélyével és kivételesen lehet határozott időre bérbe adni. Ilyen kivételes indok lehet:
 - a) közérdekű, a lakossági érdeket szolgáló ellátás biztosítása,
 - b) oktatási, sport, közművelődési és szabadidő célok megvalósítása.
- 2.) Bérlő a saját maga által használt lakásnak egy részét csak az Önkormányzat előzetes engedélyével és akkor használhatja más célra, ha az általa – a lakás részben – végzett tevékenység a lakosság alapellátásának a kielégítését szolgálja. Amennyiben az engedélyt az Önkormányzat kiadja, a bérleti szerződést módosítani kell, vagy új szerződést kell kötni.

9. §

A lakás átadása

- 1.) A bérleti szerződés aláírását követően három napon belül a lakást a bérlő részére birtokba kell adni.
- 2.) A birtokba adásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a bérbeadó és a bérlő ír alá.
- 3.) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - a lakás állagára vonatkozó legfontosabb megállapításokat,
 - a lakás berendezéseinek és a tartozékok állapotát, a víz, gázóra, stb. állását,
 - közös udvar, kert használata esetén az új bérlő használati jogosultságának terjedelmét (megosztott használat),
 - a lakás rendeltetésszerű használata érdekében a bérlő által vállalt megtérítésének módját, feltételeit,
 - az épület és a közös használatra szolgáló helyiségekkel összefüggő a törvényben nem szabályozott bérbeadó és bérlő által vállalt kötelezettségeket és biztosított jogosultságokat.

4.) Közös udvar, kert használata esetén a birtokba adáshoz a többi bérlő jelenléte is szükséges.

5.) A szerződés megszűnésekor a fent rögzítettek az irányadók, azokat alkalmazni szükséges..

10. §

A lakáskérelemre vonatkozó egyéb rendelkezések

1.) Több bérlő által lakott egy udvarhoz tartozó lakások esetén biztosítani kell, hogy a gépjárművel is zavartalanul megközelíthetők legyenek, illetve az udvar és kert használata arányosan illesse meg a bérlőket.

2.) A bérleményhez tartozó udvar, kert, utca szakasz rendben tartása a bérlő kötelessége.

3.) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, festéséről, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről (Ltv. 13. §. (1) bekezdés) a bérlőnek kell gondoskodnia.

4.) Átalakítás, korszerűsítés, nagyobb felújítás és karbantartási munkák esetén a kölcsönös értesítési kötelezettség időpontja minimum (Ltv. 16. §. (1) bekezdés) a munkák megkezdése előtti 30 nap.

5.) Amennyiben a bérlő a lakást korszerűsíteni kívánja, azt csak az Önkormányzat hozzájárulásával, előzetes írásos költség megegyezés alapján teheti. A megegyezésben szereplő elfogadott költség számlával igazolt ellenértéke a lakbér mértékébe 100%-ban beszámítható.

11. §

Befogadás a lakásba

1.) A bérlő az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásba

a.) az Önkormányzat tájékoztatási kötelezettsége mellett írásbeli hozzájárulás nélkül befogadhatja

- házastársát,
- gyermekét,
- jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját,
- szülőjét.

b.) az a.) pontban felsoroltakon kívül a lakásba történő befogadáshoz az Önkormányzatírásbeli hozzájárulása szükséges.

2.) Az írásbeli hozzájárulás megadására az Önkormányzat jogosult az alábbi szempontok figyelembevételével:

a) a kérelem csak írásban, vagy személyesen, a rendelkezésre bocsátott formában, felvett jegyzőkönyvben nyújtható be illetékmentesen

- b) a befogadni kívánt személy pontos alapadatainak, előző lakhelyének, a befogadás konkrét indokának a kérelemben szerepelnie kell,
- c) az eljárás során meg kell vizsgálni a bérlő és a lakásban jogcímmel tartózkodók számát, elhelyezési körülményeit,
- d) a kérelmet a beérkezéstől számított 30 napon belül el kell bírálni,
- e) a döntés meghozatalával az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 42-43. §-ait kell értelemszerűen alkalmazni, az elutasítás ellen az érdekeltek a képviselő-testülethez kifogást terjeszthetnek elő az elutasító döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

3.) A határozott időre szóló bérleti jogviszony esetén a befogadáshoz hozzájárulás csak kivételesen indokolt esetben adható. A kérelemhez a bérlőnek nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződése megszűnése után a befogadott személy elhelyezéséről a bérlő köteles gondoskodni.

4.) A befogadáshoz való Önkormányzat általi hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet, bérlőtársi jogviszony nem jön létre. A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a befogadott elhelyezése a bérlő feladata.

5.) Az Önkormányzat a hozzájárulást megtagadhatja amennyiben:

- a) a lakásban a befogadást követően bejelentett személyek száma lakószobánként a két főt meghaladja,
- b) a befogadó személy a község közigazgatási területén vagy más települések területén saját tulajdonú lakással rendelkezik,
- c) a befogadó személy az Önkormányzattal, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, a közösségi együttélés szabályainak megsértésével együtt járó magatartást tanúsít.

6.) A bérlő az önkormányzati lakást albérletbe tovább nem adhatja.

12. §

A lakbér mértéke

1.) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbére havonta, komfort fokozatra tekintet nélkül

- 1. közérdekű lakásigények kielégítésére, szolgálati jelleggel 700 Ft/m²/hó
- 2. szociálisan rászorulóknak részére 400 Ft/m²/hó
- 3. piaci bérbeadás jelleggel 1500 Ft/m²/hó

2.) A lakbér mértékét a kerekítés szabályait figyelembe véve kell forintra megállapítani.

4.) A tárgyévet megelőző év decemberében a képviselő-testület meghatározza a lakbér mértékét.

5.) A lakbért havonta, minden hónap 10. napjáig egy összegben és előre kell megfizetni a bérleti szerződésben megjelölt módon és feltételek mellett.

6.) A fizetendő bérleti díj mértékének változását az Önkormányzatnak írásban közölnie kell a bérlővel.

13. § Közüzemi díjak

1.) A közüzemi díjak azok a költségek, amelyek előfordulásuk alapján közvetlenül a lakáshoz rendelhetők.

A lakás közüzemi díjai:

- víz és csatornadíj,
- elektromos energiafelhasználás díja,
- gázfogyasztás díja,
- TV szolgáltatás díja,
- internet szolgáltatás díja
- szemétszállítási szolgáltatás díja.

2.) A közüzemi díjakat a mindenkor ide vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a bérlőnek közvetlenül kell megfizetnie a szolgáltatónak, illetve a díj beszedésére jogosultnak.

14. § Lakásbérlet megszűnés

1.) A határozatlan időre kötött, vagy a határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig szóló bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő másik lakásra nem tarthat igényt, Ezt a szerződésben rögzíteni kell. A lakást a bérleti szerződés lejáratát követő egy hónapon belül köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni.

2.) Az Önkormányzata határozatlan időre kötött bérleti szerződést közérdekből, illetve bármely más okból kifolyólag írásban felmondhatja.

Közérdekűnek minősül, ha a lakást az Önkormányzat:

- a) át kívánja alakítani, vagy korszerűsíti,
- b) meg kívánja szüntetni,
- c) le kívánja bontani

3.) A szerződés 60 napos határidő tűzésével, írásban mondható fel, amelyből világosan ki kell tűnnie a felmondás okának, időpontjának.

15. § Lakás ellenőrzése

1.) Az Önkormányzat a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségeit havonta, de szükség szerint is ellenőrizheti a bérlő szükségtelen háborítása nélkül.

2.) Az Önkormányzat a helyszínen készített jegyzőkönyvről értesíti a Bérletet. A helyszínen feltárt hiányosságokról, leltárhiányokról a bérletet megfelelő határidő meghatározásával értesíti, és a határidő leteltét követően a felhívásban szereplő hiányosságok ellenőrzését végrehajtja.

16. §

A helyiségbérlet szabályai

- 1.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére a vagyonrendelet rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.
- 2.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket vagyonkezelésbe adhatja, illetve más módon is hasznosíthatja a Képviselő-testület előzetes döntése alapján.
- 3.) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja minden év januárjában a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékével növekedik a kerekítés szabályait figyelembe véve. Ettől eltérő növekedést a bérlettel történő egyeztetés előzi meg. A bérleti díj mértékét a bérlettel minden év január 31-ig közölni kell. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj mértékét a képviselő-testület minden év november 30-ig felülvizsgálja. A bérleti díj mértékét a bérlettel minden év december 31-ig közölni kell, és a szerződést ennek megfelelően módosítani szükséges.
- 4.) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- 5.) Az Önkormányzat a helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatait intézményei útján látja el. A helyiségekről nyilvántartást vezet, és a hozzájuk kapcsolódó teljesítésekről és hátralékokról. A bérleti szerződéseket a Polgármester írja alá.
- 6.) Az alkalmasszerűen bérelt helyiségekhez kapcsolódó kedvezményeket a Polgármester hagyja jóvá, valamint a bérleti díjaktól való eltérést.
- 7.) Bag Nagyközség közigazgatási területén működő Civil szervezetek részére a Polgármester jóváhagyását követően ingyenesen vehető igénybe a Művelődési ház.
- 8.) A díjfizetési kötelezettség alól mentességet kaphat az Önkormányzat, valamint a Polgármesteri Hivatal alkalmazásában dolgozó személy, külön Polgármesteri engedély alapján.

17. §

Adatok védelme

Tulajdonos, valamint a tulajdonos nevében eljáró bérbeadó – jogszabály keretien belül – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, melyek e

rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében tudomására jutottak.

18. §

Lakásbérleti jogviszonyok felülvizsgálata

- 1.) E rendelet alkalmazásait a (2) bekezdés kivételével hatályba lépés után indult eljárásokban kell alkalmazni.
- 2.) Az Önkormányzat a meglévő szerződéseit felülvizsgálja. Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy e rendeletben szabályozott feltételek nem állnak fenn, úgy ezekre a meglévő szerződésekre is alkalmazni kell.
- 3.) A meglévő bérleti szerződéseket 2025. február 28-ig felül kell vizsgálni és módosítani e rendelet szerint, a bérlő jogcíme és bérlemény időtartamát, fizetendő bérleti díjat is meghatározva. A jogosultság meghatározása a képviselő-testület feladata. Amennyiben a bérlő a módosított szerződési feltételeket nem írja alá, abban az esetben a bérleti jogviszonyt 60 nap felmondási idő kikötésével fel kell mondani.
- 4.) Azon bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, akik e rendelet szerint szociális helyzet alapján nem jogosultak önkormányzati tulajdonú bérlakásra, piaci alapon meghatározott bérleti díjat kötelesek fizetni.

19.§.

Záró rendelkezések

- 1.) Ezen rendelet 2025. február 15-én lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- 2.) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ltv. rendelkezései az irányadók.
- 3.) Hatályát veszti Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, lakbérek és bérleti díjak mértékére vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2021. (IX.30.) számú rendelete, valamint az azt módosító 11/2024. (XI. 28.) számú rendelete..

Bag, 2025. február 13.


Palya Zoltán
polgármester




dr. Pokorádi Márta
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2025. február 14.


dr. Pokorádi Márta
jegyző



Szolgálati lakások:

Bag, Dózsa György út 54. (1. lakás).....	75,34 m ²
helyiségek: szoba + előszoba + konyha + kamra + előtér + fürdőszoba + wc	
Bag, Dózsa György út 54. (2. lakás).....	32,34 m ²
helyiségek: szoba + tároló + előszoba + fürdő-wc	
Bag, Patak u. 8. (1. lakás).....	68,51 m ²
helyiségek: 3 szoba + előtér + konyha + fürdő-wc	
Bag, Patak u. 8. (2. lakás).....	28,31 m ²
helyiségek: szoba + konyha + fürdő-wc + előtér + szélfogó	
Bag, Szent Imre u. 52. (udvar).....	43,24 m ²
helyiségek: 2 szoba + fürdő-wc	

Nem lakás célú helyiségek:

Tornacsarnok büfé

Bag, Szent Imre u. 52. virágbolt.....26,80 m²Óvoda konyha.....200,73 m²

Művelődési ház büfé

Mindenkori piaci értéket figyelembe véve a Képviselő-testület döntése alapján kerül meghatározásra a bérleti díj.

Dózsa György Művelődési Ház és Könyvtár bérleti díjai:

	TELJES ÁRU		KEDVEZMÉNYES	
	óradíj	alkalom/nap	óradíj	alkalom/nap
Nagyterem	10.000 Ft	60.000 Ft	5.000 Ft	40.000 Ft
Klubszoba	6.000 Ft	40.000 Ft	4.000 Ft	20.000 Ft
Teljes épület	-	100.000 Ft	-	60.000 Ft

Belépődíjas bálók és egyéb kereskedelmi célú rendezvények esetén a bérleti díj 100.000.- Ft alkalmanként.

Belépődíjas bálók esetén a bagi székhellyel rendelkező civil szervezeteknek, intézményeknek évente egy alkalommal ingyenes, második alkalomtól 40.000 Ft / alkalom.

A kedvezményes ár kizárólag közművelődési / közcélú rendezvények esetén vehető igénybe az intézményvezető döntése alapján. Kedvezményes óradíj csak amatőr művészeti csoportok, klubfoglalkozások esetén alkalmazható.

A Dózsa György Művelődési Ház és Könyvtár a bagi székhellyel rendelkező civil szervezetek, önkormányzati intézmények számára térítésmentesen vehető igénybe saját, nem haszonszerzés

céljából létrejövő programjaik lebonyolításához az intézményvezetővel történő egyeztetés alapján, a szabad kapacitás függvényében.

Egyéb rendezvények esetén a Polgármester dönt.

Könyvtárhasználat éves díja: 1.000.- Ft / fő. 18 év alatt és 65 év felett díjmentes.

Tornacsarnok és uszoda:

- Tornacsarnok terembérlet hétköznapiokon:..... 12.000.- Ft / óra
- Tornacsarnok terembérlet hétvégén: 15.000.-Ft / óra
Uszoda bérlete:..... 12.500.- Ft / óra
- Uszoda használati napijegy:..... 2.000.- Ft / fő
- Uszoda használati bérlet 10 alkalomra:..... 18.000.- Ft / fő
(amely a megváltásától 1 éven belül használható fel)