

Bag Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete
2191 Bag, Szent Imre u. 52.

Iktatószám: B1/ /2024



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Bag Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024. november 28. üléséről

Határozatok: 62-70. (XI. 28.)

Rendeletek: 10-11. (XI. 28.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bagi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2024. november 28-án megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Palya Zoltán polgármester
Dr. Péter Mihály alpolgármester
Begidsán Ottó László képviselő
Bódi Szilárd képviselő
Katona Zoltánné képviselő
Volterné Jamrik Éva képviselő

Dr. Pokorádi Márta jegyző
Benke Henriett jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Benedek Miklós előadó
Gódor Ferenc r. alez.
Burghardtne Tóth Ilona mb. tanácsadó

Polgármester megnyitotta az ülést. Köszöntötte a meghívott vendégeket. Meghívó szerint ismertette a napirendi pontokat, 7-es le került a napirendről. Szendi – Bereczki Beáta igazoltan van távol. A testület határozatképes.

Napirendi pont:

1.) A Gödöllő Rendőrkapitányság Bag település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló 2023. évi beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Gódor Ferenc r. alez.,

2.) Bag Nagyközség Önkormányzatának 1/2024. (II. 22.) költségvetési rendelet – III. negyedévi előirányzat módosítás megtárgyalása

Előadó: Palya Zoltán polgármester

3.) Bag Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek III. negyedévi pénzügyi beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Palya Zoltán polgármester

4.) .) Bag Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzésének megtárgyalása

Előadó: Dr. Pokorádi Márta jegyző

5.) 600 hrsz. számú önkormányzati ingatlan elidegenítési tilalmának megtárgyalása

Előadó: Palya Zoltán polgármester

6.) I. sz. házi orvosi rendelő, háziorvosi tevékenység szerződésének megtárgyalása

Előadó: Palya Zoltán polgármester

7.) Malom utcai járdaépítés pályázat - kivitelező kiválasztása

Előadó: Palya Zoltán polgármester

8.) Civilszervezetek beszámolója 2023. évről

Előadó: Palya Zoltán polgármester

9.) Civilszervezetek 2024. évi támogatási kérelmének megtárgyalása

Előadó: Palya Zoltán polgármester

10.) Főépítési feladatok ellátásának megtárgyalása

Előadó: Palya Zoltán polgármester

11.) Bag Nagyközség Önkormányzatának 9/2021 (IX.30.) sz. önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, lakbérek és bérleti díjak mértékére vonatkozó egyes szabályokról - 1. sz. mellékletének módosítása

Előadó: Palya Zoltán polgármester

12.) Két ülés közötti tájékoztató

13.) Egyebek

1.) A Gödöllő Rendőrkapitányság Bag település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló 2023. évi beszámolójának megtárgyalása

Palya Zoltán köszöntötte Gódor Ferenc r. alez. Urat, elmondta, hogy JÜB tárgyalta a megküldött beszámolót.

Gódor Ferenc köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy a beszámoló még a nyáron elkészült, de kiküldés a kapitány váltás miatt elcsúszott. Kapitány Úr egészségügyi okokból nem tudott ideérni, Mondok Zoltán helyettes, pedig még nem ért ide. A beszámoló minden esetben közhiteles adatokon alapul. A balesetek száma tükrözi az autópálya Bagot érintő szakaszának eseteit is. Stabilitás a rendőrség állománya, 5 fővel emelkedik is majd. Hétfőtől lesz már új helyettese is. KMB-s még van, de ha jövőre tiszt lesz, akkor biztosan váltani fog, de meg van már, aki helyette lesz. Sajnos, sokan vannak újra szabaddal. Most már működik a vasútállomás kamerája, de az önkormányzatok működtetik. Sok a rongálás, naponta 10-15 alkalommal jönnek. Iskola előtt is sok szabálysértő szülőt fogtak az elmúlt időszakban.

Volterné Jamrik Éva elmondta, több szülő jelzett, mert sok a kéregető, és egyéb alak az állomáson, akitől tartanak a gyerekek. Örömmel, hallom, hogy van kamera.

Mindenki mellé nem lehet rendőrt állítani. Mit tegyenek, ha a gyerekek panaszkodnak?

Gódor Ferenc kérte, hogy minden esetben tegyenek feljelentést/bejelentést. Civil autóval is jönnek. Fontos lenne a személy leírás, öltözet megadása, és az időpont. Sajnos nagyon sok körözött személy fordul meg Bagon és a környék állomásain.

Palya Zoltán elmondta, hogy nem lenne gond a kamerarendszer üzemeltetése, de az lenne a legjobb, ha már a Gödöllői Rk-val működne a rendszer, és egyből látná a szerv.

Dr Péter Mihály, a 2024. évi teljesítmény célokról érdeklődött. Sok a „honfoglaló”, idegen ingatlanokat foglalnak el. Számomra ez nem megnyugtató. Sőt. Azt látom, hogy nem javul a helyzet, hanem egyre rosszabb lesz.

Gódor Ferenc válaszolt, melyben kifejtette, hogy sokan bűnözésből élnek. „Szórják” a 65 000 Ft-os szabálysértéseket. Erőn felül dolgoznak. De nagyon fontos a vagyonvédelem, és még mindig sok az internetes csalás is.

Begidsán Ottó elmondta, hogy a JÜB a kiküldött anyagot tárgyalta, és elfogadásra javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátották a beszámolót.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2024. (XI. 28.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, elfogadta a Gödöllői Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről szóló írásos és szóbeli beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

Gódor Ferenc távozott.

2.) Bag Nagyközség Önkormányzatának 1/2024. (II. 22.) költségvetési rendelet - III. negyedévi előirányzat módosítás megtárgyalása.

Palya Zoltán elmondta, hogy bizottságok tárgyalták.

Begidsán Ottó a JÜB döntését ismertette, előterjesztés szerint elfogadták.

Bódi Szilárd a Pénzügyi Bizottság döntését ismertette, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják az előterjesztés szerinti előirányzat módosítást.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzatának 10/2024. (XI. 28.) számú rendelete, amely módosítja az 1/2024. (II.22.) számú Rendeletét

1. §

2024. július 01. és szeptember 30. között pótelőirányzatként biztosított normatívák és egyéb működési bevételből az 1/2024.(II.22.) számú költségvetési rendelet 2. paragrafusában megállapított

– kiadási főösszeget	31 448 276 Ft-tal
– bevételi főösszeget	31 448 276 Ft-tal
–	

a képviselő testület megemeli, így a módosított

kiadási főösszegét	1 542 815 720 Ft-ban,
<i>melyből: működési:</i>	<i>1 153 314 983 Ft</i>
<i>felhalmozási:</i>	<i>389 500 737 Ft.</i>

bevételi főösszegét	1 542 815 720 Ft-ban,
<i>melyből: működési:</i>	<i>1 520 817 122 Ft</i>
<i>felhalmozási</i>	<i>21 998 598 Ft</i>

állapítja meg.

Átcsoportosítás szükséges az „Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége” kormányzati funkción Bag Nagyközség Önkormányzata és a Bagi Polgármesteri Hivatal intézmények között 4 000 000 Ft értékben a Személyi juttatások és járulécai rovatokon.

Ennek vonzata az intézményfinanszírozás változása is ugyanezen összeggel. Főösszegek nem változnak, technikai átvezetés történik.

2. §

Az Önkormányzat és intézményei módosítás utáni előirányzatát az 2024.évi III. negyedévi beszámoló mellékletének adatai tartalmazzák.

Kiegészítés

A 2024. III. negyedévi előirányzat módosításról

Központosított, kötelező előirányzat módosítás működési célú felhasználásra történt. Saját hatáskörben működési és finanszírozási kiadások miatt képeztünk előirányzatokat.

Bevételi főösszegünk az alábbiak szerint módosult:

Esélyteremtési illetménypótlék	6 175 476 Ft
Szociális ágazati pótlék	274 593 Ft
Májusi felmérés alapján kapott többlettámogatás	7 533 484 Ft
EPON választás lebonyolítására kapott pótlólagos támogatás	618 771 Ft
Szociális tűzifa vásárlásához hozzájárulás	4 640 580 Ft
2023. évi beszámoló elszámolása	955 937 Ft
Központosított, működési célú előirányzat módosítás összesen	<u>20 198 841 Ft</u>

Közüzem díjak visszatérítéséből önkormányzatnál	3 615 744 Ft
Közüzem díjak visszatérítéséből óvodában	192 998 Ft
Közüzem díjak visszatérítéséből bölcsődében	50 000 Ft
Működési célú előirányzat módosítás saját hatáskörben	<u>3 858 742 Ft</u>

Szociális ágazati pótlék átadása bölcsődének	274 593 Ft
Óvodában esélyteremtési illetménypótlék folyósítása miatt	6 175 476 Ft
Májusi felmérés alapján óvoda pótlólagos támogatása	940 624 Ft
Finanszírozási előirányzatok összesen	<u>7 390 693 Ft</u>

A kiadási oldal a kapott támogatások felhasználásának megfelelő rovatokon változott, valamint átcsoportosítások történtek a helyes könyvelés és a zavartalan működés érdekében.

3.) Bag Nyiközség Önkormányzatának és intézményeinek III. negyedévi pénzügyi beszámolójának megtárgyalása.

Palya Zoltán Volterné Jamrik Éva helyett ismertette a bizottság döntését. Elfogadásra javasolták a beszámolót.

Begidsán Ottó a JÜB döntését ismertette, előterjesztés szerint elfogadták a pénzügyi beszámolót.

Bódi Szilárd a Pénzügyi Bizottság döntését ismertette, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják az előterjesztés szerinti beszámolót.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2024. (XI. 28.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) számú rendeletével összefüggésben, az önkormányzat a 2024. I-III. negyedévi költségvetéséről az alábbi határozatot hozza.

A. Bag Nagyközség Önkormányzata 2024. I-III. negyedévi összesített kiadások főösszegét a 1. sz. melléklet szerinti bontásban 902 786 962 Ft összegben, melyből

- működési célú kiadás 518 097 478 Ft
- felhalmozási célú kiadás 71 617 716 Ft
- finanszírozási célú kiadás 313 071 768 Ft-tal fogadja el.

B. Bag Nagyközség Önkormányzata 2024. I-III. negyedévi összesített bevételeinek főösszegét a 1. sz. melléklet szerinti bontásban

1 337 845 757 Ft összegben, melyből

- működési célú bevétel 598 667 313 Ft
- felhalmozási bevétel 31 998 596 Ft
- finanszírozási bevétel 739 178 444 Ft-tal hagyja jóvá.

C. Bag Nagyközség költségvetési szervei kiemelt előirányzatainak alakulását a 1/a-1/d. sz. melléklet szerinti bontásban fogadja el.

D. Bag Nagyközség Önkormányzatának felhalmozási célú kiadásainak összegét a 2. sz. melléklet alapján hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

**4.) Bag Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzésének
megtárgyalása**

Palya Zoltán elmondta, hogy a belső ellenőrzési témák kiküldésre kerültek, javaslatok alapján az árajánlat is megérkezett. Mind a kettő 220 000 Ft + áfa összegű.

Bódi Szilárd elmondta, hogy a bizottság elfogadta a javaslatot és az árajánlatot is.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2024. (XI. 28.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évben az alábbi ellenőrzési témák belső ellenőrzési vizsgálatát kéri lefolytatni:

- **Működés, létszám-gazdálkodás ellenőrzése az Iglice Napközi Otthonos Óvoda vonatkozásában 220.000 Ft + ÁFA**

Célja: az intézmény a napi működést meghatározó területeken miként látja el feladatait, a belső szabályozottság hogyan felel meg az óvodára vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a fenntartó döntéseinek.

- **Kereskedelmi-ipari tevékenység ellátásának, jogszabályi megfelelésének ellenőrzése 220.000 Ft + ÁFA**

Célja: annak megállapítása, hogy a vizsgálat tárgyát képező tevékenység folyamata, végrehajtása szabályszerűen, a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik-e, a személyi feltételek, a kapcsolódó nyilvántartások, a bejelentések kezelésének megfelelése biztosított-e.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

5.) 600 hrsz. számú önkormányzati ingatlan elidegenítési tilalmának megtárgyalása

Palya Zoltán elmondta, hogy ez egy technikai szavazás.

Begidsán Ottó elmondta, hogy a JÜB elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2024. (XI. 28.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1.) Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 103/2010 (I. 27.) NVT számú határozattal Bag Nagyközség Önkormányzat tulajdonába került, Bag, belterület 600-as hrsz.-ú, 8.600.000.- Ft forgalmi értékű ingatlant az átvételtől számított 15 évig nem idegenítheti el, azaz nem köthet olyan megállapodást (pl. ajándékozás), illetve nem végezhet semmilyen olyan tranzakciót (pl. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlan kikerül az Önkormányzat tulajdonából. Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy ez az időpont 2025.03.18-án jár le.

2.) Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy nyilatkozik, hogy az ingatlanátadási szerződésben foglalt átvevői vállalást teljesítette, az ingatlant nem idegenítette el, nem kötött olyan megállapodást (pl. ajándékozás), és nem végzett semmilyen olyan tranzakciót (pl. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlan kikerült volna az Önkormányzat tulajdonából, így az azóta is Bag Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezi. Nyilatkozza továbbá, hogy a szerződés I.3. pontjában meghatározott feladatot teljesítette, az ingatlant jelenleg a Polgármesteri Hivatal külső részeként, a közfoglalkoztatottak gazdasági épületeként funkcionál.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

6.) I. sz. házi orvosi rendelő, házi orvosi tevékenység szerződésének megtárgyalása

Begidsán Ottó elmondta, hogy a szerződést elfogadásra javasolják.

Bódi Szilárd elmondta, hogy a bizottság a szerződés megkötését javasolja.

Palya Zoltán elmondta, hogy a Doktornő változatlan feltételek mellett vállalja a feladat ellátást.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2024. (XI. 28.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy **Dr. Lénárd Magdolna**, Domony-Med Egészségügyi és Szolgáltató és Kereskedelmi BT. (cím 2182 Domony, Fő út 111.) adószám: 20962771-1-13 cégjegyzékszám: 1306039974, mint egészségügyi szolgáltatásra jogosult, gyógyító-megelőző alapellátás köréből vegyes háziorvosi feladatok ellátásával, területi ellátási kötelezettséggel, helyettesítés címén a jelenleg ellátatlan háziorvosi (20 órás) állásra szerződést kössön, és aláírja, melyet heti 13 órában lát el.

A háziorvosi szolgálat helye: Bag, Hősök tere 1. szám, I. sz. orvosi rendelő (az építkezés ideje alatt Bag, Dózsa Gy. út 54.)

Szerződés időtartama: 2025. január 01-től 2025. december 31-ig szól.

Szerződés szerinti havi összeg 900 000 Ft, azaz kilencszázezer forint, melynek kifizetése számla kiállítása, benyújtása után történik utólag.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

7.) Malom utcai járdaépítés pályázat - kivitelező kiválasztása.

Palya Zoltán MFP pályázat keretében valósul meg a járda építés. Ajánlatok alapján a Moha Út Kft fogja elvégezni.

Begidsán Ottó elmondta, hogy bizottság a Moha Út Kft -t választotta, az ő ajánlatuk volt a legkedvezőbb.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2024. (XI. 28.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1.) Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett *Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése / felújítása - 2024* című, **MFP-UHJ/2024** kódszámú, a **Malom utca (Bag belterület, 1458 hrsz.) járdafelújításról** szóló pályázat megvalósításához kivitelezőként a legkedvezőbb ajánlatot beadó **MOHA Út Kft.-t** (3375 Mezőtárkány, Budai Nagy Antal út 1.) választja ki.

2.) Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához a szükséges szerződéseket aláírja.

3.) Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy nyilatkozik, hogy a pályázat megvalósításához szükséges 2.934.749.- Ft önerő a rendelkezésre áll.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

8.) Civilszervezetek beszámolója 2023. évről

Palya Zoltán elmondta, hogy ma beérkezett az óvoda anyaga is.

Volterné Jamrik Éva elmondta, hogy részletesebb elszámolást kellene kérni. Van aki most is, részletes dokumentumokkal igazolt beszámolót küld, az lenne a normális. 3 civilszervezetet emelünk ki mindig: Muharay, Sport és Polgárőrség. A Muharayba és Sportba elég sok bagi gyerek van. De az oktatási intézmények nagyon szerényen kapnak, ezeket kell leginkább megsegítenünk. Hiszen a mi fenntartásunkba vannak. Érdekes, hogy civil összefogással kell pénzt gyűjteni, fát ültetni.... stb. Az óvodában a szoba felújításokhoz hozzájárult az önkormányzat.

Palya Zoltán elmondta, hogy az óvodai szobákhoz az önkormányzat hozzá szokott járulni.

Dr. Péter Mihály jogosnak tartja, az intézményeket jobban kellene támogatni. De ketté kell szednünk az intézményeink támogatását, a civilszervezetek támogatásától. Ezzel foglalkozni kell, de nem most. Ez egy külön platform kell, hogy legyen.

Palya Zoltán elmondta, hogy az ülésre lett egy új javaslat, *melyet ismertetet*. Plusz 50 000 Ft-tal megemelnénk az eredeti 5 milliós keretet.

Elmondta, hogy ezek a számok, de vannak még itt egyéb támogatások, ami nem kis tétel. Sportnak fizetve van a rezszi költsége, ez milliós kiadás. A tornacsarnokot is ingyen használhatják télen. Most még jó idő van, kint vannak az edzések, de kicsik szoktak bent lenni. Ugye ekkor nincs terembérleti díj bevételünk. A Muharay térítésmentesen használja a műv. házat, ami igen jelentős költséget generál. Az alapítványok is szoktak kiegészítést kapni.

Bódi Szilárd mondta, hogy az alapítvány segíti az önkormányzatot például az oviban.

Palya Zoltán elmondta, hogy segítik egymást a szervek. A beszámolók elfogadásáról kell szavazni. Egy részletesebb elszámolást vezetünk be, természetesen csak a támogatási összeg felhasználásáról.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2024. (XI. 28.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a civilszervezetek 2023. évi beszámolóját.

Valamint döntött arról, hogy az elszámolás benyújtása legyen részletesebb, és dokumentumokkal, pénzügyi bizonylatokkal igazolt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

9.) Civilszervezetek 2024. évi támogatási kérelmének megtárgyalása.

Palya Zoltán kérte, hogy az előbb elismertetett módosított támogatási összegekről szavazzanak.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2024. (XI. 28.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott kérelmek alapján az alábbi támogatási összegekről döntött:

1. <u>Bag Polgárőrség Egyesület (350 E Ft már kiutalva)</u>	750 000 Ft
2. <u>Bag és Testvérvárosai Baráti Egyesület</u>	400 000 Ft
3. <u>Bagi Muharay Népművészeti Egyesület</u>	1 500 000 Ft
4. <u>Bagi TC 96'</u>	1 000 000 Ft
5. <u>Bonifác Alapítvány</u>	200 000 Ft
6. <u>Helytörténeti Baráti Társulat</u>	50 000 Ft
7. <u>Óvoda a Gyermekekért Alapítvány</u>	200 000 Ft
8. <u>Szent Rita Karitás Csoport</u>	500 000 Ft
9. <u>Szinkron Nyugdíjas Egyesület</u>	400 000 Ft
10. <u>Postagalamb Sport Egyesület</u>	50 000 Ft
<u>Összesen:</u>	5 050 000 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

10.) Főépítési feladatok ellátásának megtárgyalása

Bódi Szilárd elmondta, a bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Legatio Főépítész Iroda Kft ajánlatát.

Palya Zoltán elmondta, hogy január 1-től főépítészt kell foglalkoztatni. Nem volt könnyű ajánlatot szerezni. Nem igazán van jelentkező a feladat ellátására.

Dr Péter Mihály mondta, hogy ez a 100 000 Ft, egy alap csomag. Opciók díjak megjelennek majd, valamint a továbbszámlázása az ügyfeleknek hogy lesz? Még nem tudtam teljesen utána nézni. Véleményem szerint ez nem 100 ezer forint lesz. *Ismertette az alapcsomag tételeit.*

Csomagmódosítás lehetősége legyen a szerződésbe.

Palya Zoltán elmondta, hogy bekéri a szerződést, és az alapján lehet majd csomagot választani.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2024. (XI. 28.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Legatio Főépítész Iroda Kft. (1141 Budapest, Szugló u. 82.) cég árajánlatát, és ezen céget bízta meg Bag nagyközség teljes körű főépítési feladatainak ellátásával.

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges - határozott idejű - szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

11.) Bag Nagyközség Önkormányzatának 9/2021 (IX.30.) sz. önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére,

**lakbérek és bérleti díjak mértékére vonatkozó egyes szabályokról - 1. sz.
mellékletének módosítása**

Palya Zoltán a rendelet módosítással érintett tételleket ismertette. Bizottsági ülésen részletesen tárgyalták a díjakat.

Bódi Szilárd a Pénzügyi Bizottság döntését ismertette, 3 igen szavazattal támogatják a módosítást.

Begidsán Ottó elmondta, hogy Jogi és Ügyrendi bizottság 3 igen szavazattal javasolja elfogadni a módosítást.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendelet módosításáról döntött:

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete, amely módosítja a 9/2021. (IX. 30.) sz. rendeletet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére lakbérek és bérleti díjak mértékére vonatkozó egyes szabályokról

Bag Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete módosítja a 9/2021. (IX. 30.) sz. rendeletet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére lakbérek és bérleti díjak mértékére vonatkozó egyes szabályokról, annak 1. számú mellékletét.

1. §

Az 1. sz. melléklet az alábbi szerint módosul:

Bag, Dózsa György út 54. (1. lakás).....**75,34 m²**

helyiségek: szoba + előszoba + konyha + kamra + előtér + fürdőszoba + wc

Bag, Dózsa György út 54. (2. lakás).....**32,34 m²**

helyiségek: szoba + tároló + előszoba + fürdő-wc

Bag, Patak u. 8. (1. lakás)....**68,51 m²**

helyiségek: 3 szoba + előtér + konyha + fürdő-wc

Bag, Patak u. 8. (2. lakás)....**28,31 m²**

helyiségek: szoba + konyha + fürdő-wc + előtér + szélfogó

Bag, Szent Imre u. 52. (udvar).....**43,24 m²**

helyiségek: 2 szoba + fürdő-wc

Nem lakás célú helyiségek:

- Tornacsarnok büfé
- Bag, Szent Imre u. 52. virágbolt....**26,80 m²**
- Óvoda konyha.....**200,73 m²**

- Művelődési ház büfé

Mindenkori piaci értéket figyelembe véve a Képviselő-testület döntése alapján kerül meghatározásra a bérleti díj.

Dózsa György Művelődési Ház és Könyvtár bérleti díjai:

	TELJES ÁRU		KEDVEZMÉNYES	
	óradíj	alkalom/nap	óradíj	alkalom/nap
Nagyterem	10.000 Ft	60.000 Ft	5.000 Ft	40.000 Ft
Klubszoba	6.000 Ft	40.000 Ft	4.000 Ft	20.000 Ft
Teljes épület	-	100.000 Ft	-	60.000 Ft

Belépődíjas bálók és egyéb kereskedelmi célú rendezvények esetén a bérleti díj **100.000.- Ft** alkalmanként.

Belépődíjas bálók esetén a bagi székhellyel rendelkező civil szervezeteknek, intézményeknek évente egy alkalommal ingyenes, második alkalomtól **40.000 Ft / alkalom**.

A kedvezményes ár kizárólag közművelődési / közcélú rendezvények esetén vehető igénybe az intézményvezető döntése alapján. Kedvezményes óradíj csak amatőr művészeti csoportok, klubfoglalkozások esetén alkalmazható.

A Dózsa György Művelődési Ház és Könyvtár a bagi székhellyel rendelkező civil szervezetek, önkormányzati intézmények számára térítésmentesen vehető igénybe saját, nem haszonszerzés céljából létrejövő programjaik lebonyolításához az intézményvezetővel történő egyeztetés alapján, a szabad kapacitás függvényében.

Könyvtári beiratkozási díj: **1 000 Ft/fő**, 18 év alatt és 65 év felett ingyenes

Tornacsarnok és uszoda díjai:

- Tornacsarnok terembérlet hétköznapiokon:.....**12.000.- Ft / óra**
- Tornacsarnok terembérlet hétvégén:.....**15.000.- Ft / óra**
- Uszoda bérlése:.....**12.500.- Ft / óra**
- Uszoda használati napijegy:.....**2.000.- Ft / fő**
- Uszoda használati bérlet 10 alkalomra:.....**18.000.- Ft / fő**
(amely a megváltásától 1 éven belül használható fel)

Ez a rendelet azonnal 2025. január 1-jével hatályba lép.

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2024. november 29.

12.) Két ülés közötti tájékoztató

- Jövő évi pályázati lehetőségek: utak karbantartó gép.
- Részszámla lesz esedékes a rendelő építésénél
- Kamerarendszer Gödöllő Rendőr-kapitányságra való bekötése még mindig folyamatban van.

13.) Egyebek

E/1 Szőlő utca alsó szakaszának egyirányúsítására és sebességkorlátozó tábla kihelyezésének ügye

Palya Zoltán ismertette, hogy új beadvány van, és kérték, hogy legyen tárgyalva.

Begidsán Ottó ismertette a bizottság javaslatát, 30 km/h sebességkorlátozást javasol a bizottság.

Palya Zoltán ismertette az előterjesztés szerinti 3 opciót. Szavazategyenlőség alakult ki. Így a következő ülésen újra szavaznak a napirendi ponttal kapcsolatban.

Képviselő-testület 3 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2024. (XI. 28.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az újból beadott kérelmet tárgyalta, de szavazat egyenlőség miatt a következő ülésen újra napirendre tűzi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

Palya Zoltán megköszönte a részvételt, és bezárta az ülést.


Palya Zoltán
polgármester

k m f




Dr. Pokorádi Márta
jegyző