

Hagyatéki eljárásban szereplő lakóingatlan adatlapja

Örökhagyó neve:

Az ingatlan címe:

Bag, utca házszám helyrajzi szám

Az alábbiakban a megfelelő rész aláhúzendó, vagy bekarikázandó! Kérjük, ahová írnia kell, ott olvasható betűkkel és számokkal töltsse ki a nyomtatványt. Ha elakad, vagy bizonytalan valamelyik pontnál, természetesen segítséget nyújtunk. Előadónkkal a kiküldött kísérlévlben szereplő elérhetőségeken tudja felvenni a kapcsolatot.

A.) Az ingatlan (telek) jellemzői:

- 1.) Fekvése: belterület (központi – periférikus) – zártkert – külterület
- 2.) Megközelíthetősége: kiépített, pormentes út – földes út
- 3.) Telek közművesítettsége *(az ingatlanba bekötve van...)*: vezetékes víz (fúrt kút – ásott kút) – villany – gáz – csatorna – telefon – internet
megjegyzés:
- 4.) Telek csapadékvíz-elvezetése: megoldott – részben megoldott – nem megoldott
- 5.) Növényzete: fák – tuják – bokrok – virágok – fű – konyhakerti növények – gazos – nincs
- 6.) Kerítése: minden oldalról körülkerített – részben körülkerített – nincs
kerítés anyaga: fa – kő – beton – téglá – drótháló – vas – egyéb:
- 7.) Beépítés módja *(a főépület a telken belül)*: szabadon álló – oldalhatáron álló

B.) Főépület jellemzői:

- 1.) földszintes – földszint + tetőtér beépítés – többszintes (fszt. + emelet)
- 2.) készütségi foka:%
- 3.) alapozása: beton – kő – téglá – nincs – egyéb
- 4.) talajvíz elleni szigetelése: teljes értékű – gyenge – sérült – nincs – felvizesedett
- 5.) épület körüli járda: teljesen kiépített – részben kiépített – nincs

- 6.) falazata: vályog – tömör téglá – téglá falazóblokk – YTONG – bauxitbeton
egyéb:
- 7.) tetőszerkezet anyaga: fa – acél – vasbeton – egyéb
- héjazat anyaga: cserép – pala – betoncserep – egyéb
- ereszcsatorna: van és jó állapotú – van, de hiányos / sérült – nincs
- tetőszerkezet egészének állapota: kiváló – jó – közepes – gyenge – bontásra érett
- 8.) alápincézett: nem – részben – teljes alapterületen pince: m²
- 9.) épület életkora: év, épült: évben
- 10.) épület egészének műszaki állapota: kiváló – jó – közepes – gyenge – bontásra érett
- 11.) épület teljes alapterülete: m²
- 12.) épületben lévő külön bejáráttal rendelkező lakások száma: db
- 13) az épületben lévő helyiségek száma: szoba, félszoba (max. 6 m²),
..... konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba,
..... egyéb helyiség, éspedig:
- 14.) helyiségek padlóburkolata: föld – beton – kőlap – hajópadló – parketta – linóleum
egyéb
- 15.) fűtése: gáz központi fűtés – gázkonvektor – vegyes tüzelésű kazán – cserépkályha
egyéb:
- 16.) nyílászárók állapota: kiváló (hőszigetelt) – nem hőszigetelt – elavult – hiányos – nincs
- 17.) épület hibái: nincs – az épület falai repedeznek / megsüllyedtek – az épület falai
nedvesednek (feláznak) – az épület beázik – az épületben lévő közművezetékek állapota
elavult – az épület fekvése egyéb ok miatt az értékét csökkenti – az épület bontásra érett,
így az értékbecslés csak az építési telek árát tartalmazza – egyéb:
-
-

C.) A melléképület(ek) jellemzői:

- 1.) rendeltetése / használati módja: garázs – műhely – üzlet – ól – tároló
 egyéb:
- 2.) építési anyaga: vályog – téglá – fa – vegyes – egyéb:
- 3.) állapota: kiváló – jó – közepes – gyenge – bontásra érett

D.) Az egész ingatlan értéke:

A becsült forgalmi érték megállapításában segítséget nyújtunk. Azt mindenképp érdemes szem előtt tartani, hogy ha 3 éven belül a hagyatékátadó végzésben megállapított áron felül adják el ezt az ingatlant, az örökösöknek a különbözet után jövedelemadót kell fizetniük a Magyar Állam felé.

- 1.) az Ön által becsült forgalmi érték: Ft

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt: Bag, 2..... év hónap nap

.....
 a nyilatkozó aláírása

.....
 a nyilatkozó neve (nyomtatott betűkkel)

.....
 a nyilatkozó telefonszáma